

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

**MATRÍCULA N.º 187022.- IMÓVEL:** LOTE 12, BLOCO "B", QS-08, CONJUNTO 230, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA - DF. **CARACTERÍSTICAS:** medindo 8,00m de frente, 8,00m de fundo, 16,00m pela lateral direita, 16,00m pela lateral esquerda, perfazendo a área total de 128,00m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com a Rua 200, pelo fundo com o lote 05, pela lateral direita com o lote 13 pela lateral esquerda com o lote 11. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede no Setor de Áreas isoladas Norte, bloco F, Edifício TERRACAP, CGC/MF n. 00.359.877/0001-73. **REGISTROS ANTERIORES:** n.ºs. 01 e 02, livro n. 02, matricula n. 139315, datado de 25.08.92, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, 13 de outubro de 2000. *ALAIDE RODRIGUES MIOSSO* ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL.

R.01.187022.- **DOAÇÃO:** escritura pública de 07.07.2000, fls. 187/188, do Livro 209, do 2º Ofício de Notas de Sobradinho, DF. **DOADORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede no Setor de Áreas isoladas Norte, bloco F, Edifício TERRACAP, CGC/MF n. 00.359.877/0001-73. **DONATÁRIO:** DISTRITO FEDERAL. **VALOR:** R\$1.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, 13 de outubro de 2000. *ALAIDE RODRIGUES MIOSSO* ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL.

R.02.187022.- **DOAÇÃO:** escritura pública mencionada no registro precedente. **DOADOR:** DISTRITO FEDERAL. **DONATÁRIA:** MARGARIDA MARINALVA BRITO DE OLIVEIRA, brasileira, gerente de faturamento, CIRG n.º 704.688-SSP-DF, CIC n.º 308.562.051-68, casada com ROSSI MATEUS DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital. **VALOR:** R\$1.000,00. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 05 anos, sob pena de reversão. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, 13 de outubro de 2000. *ALAIDE RODRIGUES MIOSSO* ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL.

AV.3/187022

DATA:19 de abril de 2004.

EXCESSO DE MEAÇÃO - SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO

TÍTULO: Conforme formal de partilha expedido em 18 de setembro de 2003, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, da Circunscrição Judiciária de Taguatinga, Ação de (Separação Consensual), Processo n.º 2003.07.1.002865-5, requerido por ROSSI MATEUS DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG n.º 844.520 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 335.217.781-34, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital e MARGARIDA MARINALVA BRITO DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG n.º 704.688 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o n.º 308.562.051-68, brasileira, auxiliar de faturamento, residente e domiciliada nesta Capital, por sentença proferida em 21/08/2003, transitada em julgado, foi decretada a Separação dos requerentes, passando o imóvel objeto desta matrícula a pertencer exclusivamente a separada, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja: MARGARIDA MARINALVA BRITO DE OLIVEIRA. VALOR: R\$16.899,24. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, o Oficial.

187022

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

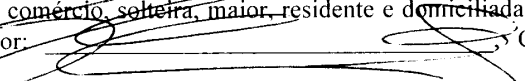
## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

R.4/187022

DATA: 29 de abril de 2004.


COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 20 de abril de 2004, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 473, folhas 98/99. VENDEDORA: MARGARIDA MARINALVA BRITO DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 704.688 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 308.562.051-68, brasileira, gerente comercial, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital. COMPRADORA: ZILDA FUJIE TOYOSHIMA, portadora da cédula de identidade RG nº 5.878.422 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.883.498-12, brasileira, do comércio, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO: R\$45.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/187022

DATA: 14 de dezembro de 2017.

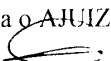
EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por força da Certidão, datada de 12 de junho de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília - DF, extraída dos autos do processo nº 0722249-36.2017.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por COOPERATIVA DE CREDITO DOS LOJISTAS DO DISTRITO FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.836.458/0001-24, em desfavor de ZILDA FUJIE TOYOSHIMA, qualificada no R.4 e outros, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida. VALOR: R\$393.910,16. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/187022

DATA: 07 de dezembro de 2018.

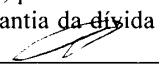
EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por força da Certidão, datada de 09 de agosto de 2018, expedida pelo Juízo da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Brasília-DF, extraída dos autos do processo nº 0715698-06.2018.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, em desfavor de ZILDA FUJIE TOYOSHIMA, qualificada no R.4, e outros, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida. VALOR: R\$4.928.856,04. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/187022

DATA: 11 de novembro de 2019.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida na Decisão com força de Termo de Penhora, datada e assinada eletronicamente em 17 de outubro de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, extraída dos autos do processo nº 0722249-36.2017.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por COOPERATIVA DE CREDITO DOS LOJISTAS DO DISTRITO FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.836.458/0001-24, em desfavor de ZILDA FUJIE TOYOSHIMA, qualificada no R.4, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito Substituta, Dra. Jackeline Cordeiro de Oliveira, para a garantia da dívida de R\$393.910,16. FIEL DEPOSITÁRIO: Executada. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/187022

DATA: 14 de abril de 2020.

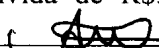
PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 17 de janeiro de 2020 e eletronicamente em 20 de janeiro de 2020, expedido pelo Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília-DF, extraído dos autos do processo nº 0715698-06.2018.8-07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

EXTRAJUDICIAL movida por FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSETS I, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.194.675/0001-87, em desfavor de ZILDA FUJIE TOYOSHIMA, qualificada no R.4 e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito, Dra. Luciana Correa Torres de Oliveira, para a garantia da dívida de R\$5.631.039,11. FIEL DEPOSITÁRIO: ZILDA FUJIE TOYOSHIMA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

02

187.022

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL