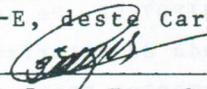
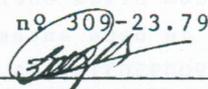
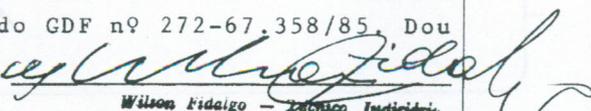


-1-
MATRÍCULA N.º 48656

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA Nº 48656.- <u>IMÓVEL</u>: Apartamento nº 101, entrada D, do Bloco B, da SQ-410-Sul, desta Capital, composto de sala, dois quartos com armários embutidos, banheiro, cozinha com tanque, com a área útil de 54,70m², com 1/36 avos das áreas de uso e propriedade comuns, e a respectiva fração ideal do terreno de 1/36 avos, constituído pela Projeção nº 15, da SQD-409/410-SUL.-<u>Proprietário</u>: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL "IAPAS" com sede provisória no Rio de Janeiro-RJ., e Superintendência Regional nesta Capital, CGC nº 29.979.036/0422-26, sucessor legal do "INPS".-Registro anterior: Transcrição nº 5920/Avs.01 e 02, - fls. 110, do antigo Livro 3-E, deste Cartório.-Dou fê.-Brasília, 12 de novembro de 1984.-  Euripedes do Carmo Borges - Técnico Judiciário</p>	
<p>R-1-48656 - COMPRA E VENDA.-<u>Transmitente</u>: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL "IAPAS", qualificado na Matrícula.-<u>Adquirente</u>: OTÁVIO PRAXEDES DA SILVA, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, CI. nº 73.137-DFSP/DF. e CPF nº 009481601/87.-<u>Título</u>: Escritura de 10 de outubro de 1984, fls. 191, Livro número 1159, do 1º Ofício de Notas local.-<u>Valor</u>: CR\$6.678,13.-A presente Compra e Venda foi feita em cumprimento à Promessa de Compra e Venda inscrita sob o nº 4771/Av.01, fls. 203, do antigo Livro 4-F, deste Cartório.-Consta do título a guia nº 009312 do imposto "I.Vivus", e a Certidão Negativa do GDF nº 309-23.797/84.-Dou fê.-Brasília, 12 de novembro de 1984.-  Euripedes do Carmo Borges - Técnico Judiciário</p>	
<p>R-2-48656 - COMPRA E VENDA. <u>Transmitentes</u>: OTÁVIO PRAXEDES DA SILVA, funcionário público, e sua mulher MARIA NILZA PRAXEDES DA SILVA, do lar, brasileiros, Identidades nºs 73.137-DFSP/DF e 380.771-SEP/DF, respectivamente, CIC nº 009.481.601-87, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Adquirentes</u>: SILVIO GOMES DA SILVA, bancário, e sua mulher HELEN KATIA ASSUMPCÃO GOMES, do lar, brasileiros, Identidades nºs 506.254-SEP/DF e 510.253-SEP/DF respectivamente, CIC nº 067.495.427-00, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Título</u>: Escritura de 18 de outubro de 1985, fls. 061/064v, livro 1330, do 1º Ofício de Notas local. <u>Valor</u>: Cr\$100.000.000. Constam do título a guia nº 014488, do Imposto "Inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 272-67.358/85. Dou fê. Brasília, 06 de novembro de 1985  Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário</p>	
<p>R-3-48656 - HIPOTECA. <u>Devedores</u>: SILVIO GOMES DA SILVA, e sua mu</p>	<p>Vide cancela</p>

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

VERSO FICHA

HELEN KATIA ASSUMPÇÃO GOMES, qualificados no R-2 retro. Credora: FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA-CENTRUS, com sede nesta Capital, CGC nº 00.580.571/0001-42. Título: Escritura de 18 de outubro de 1985, fls. 061/064v, livro 1330, do 1º Ofício de Notas local. Valor do débito: Cr\$105.060.000, a ser pago no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, a partir de 01.11.85 e a terminar em 31.10.2000, sujeitando-se a operação à correção monetária. Juros de 10% ao ano. Pena Convencional de 10%. Hipoteca feita em 1º lugar e sem concorrência. Consta do título a Certidão Negativa do GDF nº 272-67.358/85. Dou fé. Brasília, 06 de novembro de 1985.

Av.4-48656 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com petição de 06 de junho de 1990, acompanhada de autorização da credora, data de 23 de maio de 1990, documentos esses que ficam aqui arquivados, a hipoteca de que trata o R-3 retro, fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito. - Dou fé. - Brasília, 19 de junho de 1990.

Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário

R-5-48656 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: SILVIO GOMES DA SILVA bancário e sua mulher HELEN KATIA ASSUMPÇÃO GOMES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, CI. nºs. 506254-SSP/DF e 510253-SSP/DF, respectivamente, CIC. em comum nº067495427-00, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirente: RUY CAMEIRO DE SOUZA, brasileiro, militar, casado com Hilda Guerreiro de Souza, sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº6515/77, CI. nº1.016.138 - SSP/DF, CIC. nº009503191-04, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 06 de junho de 1990, fls.059, livro nº 1586, do 1º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$3.200.000,00. Consta do título a Guia nº3909/90, referente ao "inter-vivos" e a Certidão Negativa nº173-93.499/90 do GDF. - Dou fé. - Brasília, 19 de junho de 1990.

Maurício Gonçalves - Técnico Judiciário

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 27 de março de 2007. OFICIAL

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

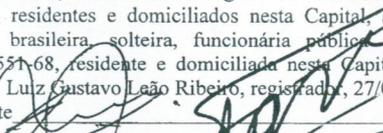
matrícula

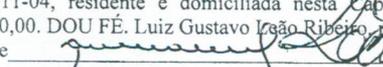
48.656

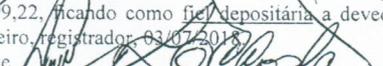
ficha

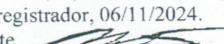
02

(Apartamento nº 101, Entrada D, do Bloco "B", da SOS 410)

R.6-48656 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 21/12/2006, no Livro 2069, fls. 063/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 389395, em data de 15/03/2007, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes RUY GAMEIRO DE SOUZA, militar da reserva, e sua mulher, HILDA GUERREIRO DE SOUZA, do lar, brasileiros, CI nºs 1.016.138-SSP/DF e 1.016.262-SSP/DF, CPF nºs 009.503.191-04 e 715.097.631-04, respectivamente, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a adquirente TEREZINHA EVANGELISTA DA COSTA, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, CI nº 191.240-SSP/DF e CPF nº 666.666.551-68, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$130.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/03/2007.
Escrevente 

R.7-48656 - ADJUDICAÇÃO - Por escritura pública lavrada em 14/12/2010, no Livro nº IS-0010, fls. 126/128, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 507481, em 22/11/2016, relativa ao inventário por falecimento de TEREZINHA EVANGELISTA DA COSTA, CPF nº 066.666.551-68, o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado à herdeira RENES PEREIRA COSTA, brasileira, divorciada, engenheira, CI nº 1.525.464-DPT/II/DF, CPF nº 610.064.911-04, residente e domiciliada nesta Capital, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$130.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/12/2016.
Escrevente 

R.8-48656 - PENHORA - De acordo com certidão datada de 18/05/2018, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 524164, em 08/06/2018, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Taguatinga/DF, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Fellipe Figueiredo de Carvalho, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 2014.07.1.004386-3, movida pela credora ADRIANA MARIA DE CARVALHO em desfavor dos devedores RENES PEREIRA COSTA e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$324.699,22, ficando como fiel depositária a devedora Renes Pereira Costa. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/07/2018.
Escrevente 

R.9-48656 - PENHORA - De acordo com termo de penhora extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0711287-28.2020.8.07.0007 da 1ª Vara Cível de Brasília/DF, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 609390, em cumprimento à determinação da MMA. Juíza Dra. Itanusia Pinheiro Alves, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$165.261,68, ficando como fiel depositária Renes Pereira Costa. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 06/11/2024.
Escrevente 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 07 de novembro de 2024. Último Ato: R-9.



Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.